

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

KHU CĂN HỘ CAO CẤP SUN GRAND CITY ANCORA RESIDENCE SỐ 3 LƯƠNG YÊN- HAI BÀ TRUNG- HÀ NỘI

Thời gian áp dụng: Từ ngày 22/08/2017 đến khi có chính sách mới thay thế (*Chủ Đầu Tư giữ quyền thay đổi chính sách mà không cần báo trước*)

Đối tượng áp dụng: - Khách Hàng đặt mua Căn hộ dự án Sun Grand City Ancora kể từ thời điểm áp dụng
- Khách hàng đã đặt chỗ căn hộ dự án Sun Grand City Ancora, ký Thỏa Thuận Ký Quỹ và bản đăng ký nguyện vọng có lựa chọn chương trình Hỗ Trợ Lãi Suất.

I. GÓI DỊCH VỤ QUẢN LÝ CĂN HỘ

1.1. Gói Dịch vụ Quản lý Căn Hộ **

STT	GÓI DỊCH VỤ	MÔ TẢ	THỜI GIAN SỬ DỤNG	ĐƠN GIÁ DỰ KIẾN (chưa gồm thuế GTGT)
Lựa chọn 1	Miễn phí Dịch Vụ Quản Lý Căn Hộ trả trước	Dịch Vụ Quản Lý Căn Hộ cao cấp (không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3**)	02 năm	300.000 VNĐ/m ² thông thủy / 2 năm
Lựa chọn 2	Dịch Vụ Quản Lý căn hộ trả hàng tháng	Dịch Vụ Quản Lý Căn Hộ cao cấp (không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3**)	Hàng tháng	14.000 VNĐ/ m ² thông thủy/ tháng

(**)*không gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: dịch vụ giá trị gia tăng, trông xe, điện, thông tin liên lạc, truyền hình cáp... các chi phí dịch vụ này sẽ theo đơn giá thực tế và theo quy định của bên thứ 3.*

Khách Hàng được hưởng Chiết khấu **300.000 VNĐ** trên đơn giá của căn hộ (chưa gồm: thuế GTGT và KPBT) của 1m² thông thủy khi sử dụng **Lựa chọn 2**

1.2. Chính sách dành cho Khách Hàng SOL CLUB

Khách hàng sau khi ký Hợp Đồng Mua Bán căn hộ dự án sẽ trở thành thành viên câu lạc bộ Nhà đầu tư Sun Group (SOL CLUB) với nhiều đặc quyền ưu đãi

NỘI DUNG	Áp dụng cho căn hộ 02 Phòng ngủ	Áp dụng cho căn hộ từ 03 Phòng ngủ trở lên
Khách hàng khi mua căn hộ thứ 2 trở đi hoặc người thân (*) mua căn hộ dự án sẽ nhận ưu đãi đặc biệt về giá bán căn hộ	Chiết khấu ngay 1% trên Giá Bán Căn Hộ (chưa gồm: thuế GTGT và Kinh Phí Bảo Trì) tại thời điểm ký HĐMB	Chiết khấu ngay 1,5% trên Giá Bán Căn Hộ (chưa gồm: thuế GTGT và Kinh Phí Bảo Trì) tại thời điểm ký HĐMB

(*) *Các mối quan hệ sau của chủ thẻ SOL CLUB được xác định là người thân: từ thân phụ mẫu, vợ với chồng, cha/mẹ với con đẻ, anh chị em ruột với nhau.*

II. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

ĐỢT THANH TOÁN/ THỜI HẠN		BÀN GIAO HOÀN THIỆN	BÀN GIAO THÔ
1	Thoả Thuận Đặt Cọc (TTĐC)	100.000.000 VNĐ	
2	Ký Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ (HĐMB) Lần 1: Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày ký TTĐC.	30% Giá Bán Căn Hộ bao gồm thuế GTGT đã bao gồm tiền đặt cọc.	
3	Lần 2: Ngày 15/12/2017 (dự kiến xây thô đến tầng 20)	15% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT)	
4	Lần 3: Ngày 15/03/2018 (dự kiến cất nóc)	15% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT)	
5	Lần 4: Ngày 15/06/2018	10% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT)	
6	Lần 5: Theo thông báo Bàn Giao Căn Hộ (dự kiến Quý IV – 2018 đối với căn hộ bàn giao hoàn thiện, Quý II -2018 đối với căn hộ bàn giao thô).	25% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT) + 100% Kinh phí bảo trì (KPBT)	35% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT) + 100% Kinh phí bảo trì (KPBT)
7	Lần 6: Tại thời điểm nhận giấy chứng nhận	05% Giá Bán Căn hộ (gồm thuế GTGT)	

III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI TÀI CHÍNH

Khách Hàng lựa chọn 1 trong 2 gói ưu đãi tài chính sau:

3.1 Chính sách ưu đãi lãi suất ngân hàng:

Ngân hàng hỗ trợ	Ngân hàng Techcombank
Thời gian vay	Tối đa 25 năm
Tỉ lệ cho vay	70% Giá Bán Căn Hộ (gồm Thuế GTGT và KPBT)
Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất	Lên tới 65% Giá Bán Căn Hộ (gồm Thuế GTGT và KPBT)
Thời gian ưu đãi lãi suất tối đa ((kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	18 tháng
Lãi suất vay trong thời gian ưu đãi	0%
Thời gian ân hạn nợ gốc tối đa (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	18 tháng
Phí trả nợ trước hạn	Miễn phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS
Lãi suất các tháng tiếp theo	Theo quy định của ngân hàng Techcombank tại thời điểm giải ngân
Chương trình ưu đãi đặc biệt cho KH vay vốn ngân hàng	Các KH ký Hợp Đồng Mua Bán và vay vốn ngân hàng từ 65% giá trị căn hộ và giải ngân đúng hạn được hưởng chiết khấu 1% trên Giá bán căn hộ chưa gồm thuế GTGT và KPBT.

(*) Chủ Đầu Tư chỉ HTLS trong thời gian HTLS nêu trên đối với các Khách hàng đáp ứng đầy đủ điều kiện và các thủ tục vay vốn theo quy định của Ngân hàng do Chủ Đầu Tư chỉ định tại thời điểm bán hàng.

3.2 Trường hợp khách hàng không sử dụng chính sách ưu đãi lãi suất: khách hàng nhận **chiết khấu 3%** trên Giá Bán Căn Hộ (Chưa bao gồm thuế GTGT và KPBT) tại thời điểm ký TTĐC/HĐMB

IV. LÃI SUẤT TRẢ TRƯỚC ***

Khách hàng **thanh toán sớm so với tiến độ thanh toán quy định tại mục II** sẽ được hưởng mức **ưu đãi lên đến 10%/ năm** tính trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn của từng lần thanh toán; chính sách này áp dụng đến thời điểm bàn giao Căn Hộ và cho các khoản thanh toán trước hạn ít nhất 05 ngày so với tiến độ thanh toán.

(***) Không áp dụng đồng thời với Chính sách ưu đãi lãi suất ngân hàng tại mục 3.1

V. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN SỚM ***

Khách hàng có nhu cầu **thanh toán sớm lên tới 95% Giá Bán Căn Hộ** (gồm thuế GTGT và KPBT) **bằng Vốn tự có** tại thời điểm ký Hợp Đồng Mua Bán được hưởng **Chiết Khấu 6,5%** trên Giá Bán Căn Hộ (chưa gồm thuế GTGT và KPBT) .

(***) Không áp dụng đồng thời với Chính sách ưu đãi lãi suất ngân hàng tại mục 3.1 và mục IV

Mức Chiết Khấu này có thể thay đổi mà không cần báo trước, thứ tự chiết khấu do CĐT quy định

VI. CHÍNH SÁCH BÀN GIAO CĂN HỘ THÔ

- **Đối tượng áp dụng:** Tất cả các căn hộ dự án Sun Grand City Ancora Residence
- Khách hàng nhận bàn giao thô được giảm trừ **4.000.000 VNĐ/m²** thông thủy vào giá bán căn hộ chưa gồm thuế GTGT và KPBT.
- Khách hàng áp dụng chính sách nhận bàn giao thô cần tuân theo các điều kiện về thời gian nhận bàn giao, thời hạn hoàn thiện xong căn hộ và các điều kiện khác về mặt kỹ thuật.

TRUNG TÂM KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN SUN GROUP

➤ **Tại Hà Nội**

Địa chỉ: Tầng 04, toà nhà Sun City, 13 Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: 04 3938 5459 | **Email:** sales@sungrandcity.com

➤ **Tại thành phố Hồ Chí Minh:**

Địa chỉ: Tầng 19, Tòa nhà Vincom B, 72 Lê Thánh Tôn, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08 38 22 13 69

CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN MẶT TRỜI 2

Địa chỉ: Tầng 3, toà nhà Sun City, 13 Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Hotline: 0941.11.89.89 | **Email:** info@sunrealty.com.vn

Website: www.sunrealty.com.vn